

# Eladó Telephely, 2 160 m<sup>2</sup>, 5 230 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 126 500 000 Ft



### Ipari parkban telephely, műhely, megosztva is eladó

Vas megye, Szombathely összesen 2168 m<sup>2</sup> csarnok, műhely, raktár, iroda eladó. Az ingatlanok Szombathely ipari részén találhatóak 5.231 nm területen, három különálló üzemcsarnokkal. A három egyszintes üzemcsarnok összesen 743,4 négyzetméter, melyek 3,4 - 5 m belmagassággal rendelkeznek. A telephelyen további műhely, iroda, étkező, raktár épület, szociális helyiség, egyéb helyiségek találhatóak.

A telken valamennyi közmű megtalálható.

Az M86 gyorsforgalmi útról és a belváros irányából is gyorsan elérhető, személy- és teherforgalom számára egyaránt.

A közelben hasonló ipari ingatlanokat találunk, a vasútállomás és a buszmegálló is könnyedén pár perc alatt szinte elérhető, így az ingatlan tömegközlekedési megközelíthetősége is biztosított. Mind a telephelyen, mind a környező utcákban biztosított az ingyenes parkolás.

- 1.) Üzemcsarnok: 474,7 m<sup>2</sup>, 50.000,-Ft/ m<sup>2</sup>, Ár: 23.735.000,- Ft
- 2.) Üzemcsarnok: 152,6 m<sup>2</sup>, 50.000,-Ft/ m<sup>2</sup>, Ár: 7.630.000,- Ft
- 3.) Üzemcsarnok: 116,1 m<sup>2</sup>, 50.000,-Ft/ m<sup>2</sup>, Ár: 5.805.000,- Ft
- 4.) Tároló: 30,7 m<sup>2</sup>, 50.000,-Ft/ m<sup>2</sup>, Ár: 1.535.000,- Ft
- 5.) Étkező: 30,7 m<sup>2</sup>, 50.000,-Ft/ m<sup>2</sup>, Ár: 1.535.000,- Ft
- 6.) PET üzem: 456 m<sup>2</sup>, 50.000,-Ft/ m<sup>2</sup>, Ár: 22.800.000,- Ft

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125601627
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegyiné H. Hajnalka**  
Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu