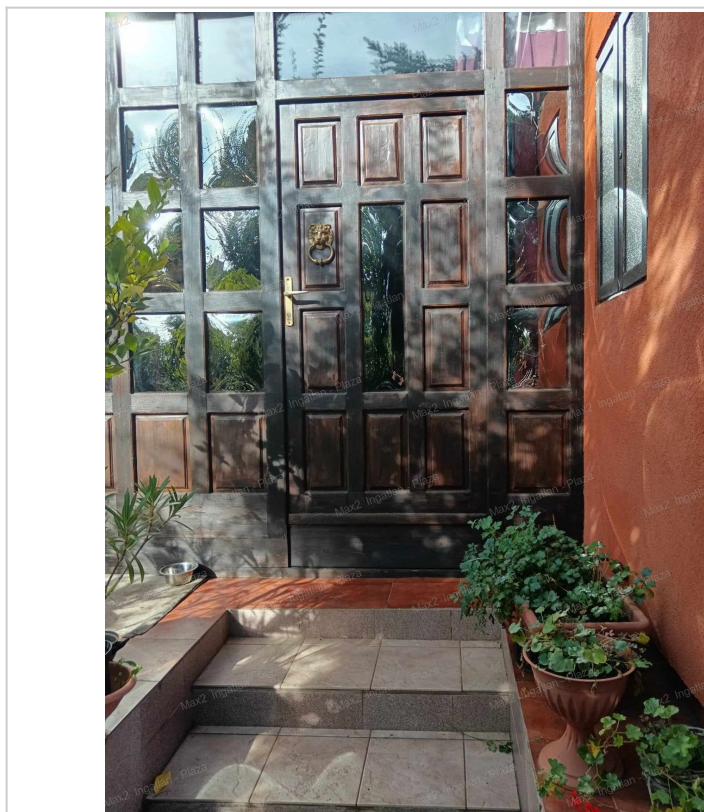


Eladó Családi ház, 200 m², 893 m² telek, XXII. kerület

172 000 000 Ft (~441 444 €)



Szép állapotú , kiváló adottságú családi ház Budafokon eladó

Budapest XXII.Ker. Budafok 200 m2 családi ház eladó. Az ingatlan a Háros u.környékén,csendes mellék utcában található, 893 m2 gondozott, parkosított telek , garázs, kocsibeálló, 37 m2 fűthető télikert tartozik hozzá. A ház téglá építésű hőszigetelt.A lakótér alsó és felső szintje egyben és külön-külön lakásonként is használható. Külön bejárat is biztosított.Minden szinten található nappali, két hálószoba, konyha,fürdőszoba, wc, előtér,közlekedő. A fűtést az alsó szinten gázkazán, a felső szinten cirko rendszer biztosítja padlófűtéses hőleadással. Alternatív megoldásként hűtő-fűtő klíma áll rendelkezésre. Kandalló igény esetén erre alkalmas kémény beépítésre került.

A családi ház korszerű,ráfordítást nem igényel,rövid időn belül költözhető.A telek szép örökzölddel és gyümölcsfákkal beültetett.

Az ingatlan tökéletesen megfelel nagy családoknak vagy összeköltözőknek, vagy akik a vállalkozást és lakhatást együtt képzelik.

A környék kitűnő infrastruktúrával rendelkezik és mindenhez közel van.

Érd:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

Adatlap sorszáma:	#125602221
Szobák:	4 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Hegyiné H. Hajnalka
Ingatlan és hitel tanácsadó
Irodavezető

+36 30 361-1115
hegyine.hajni@max2.hu